



## COMUNE DI TRICESIMO

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Piazza Ellero n. 1  
33019 TRICESIMO (UD)

tel. 0432/855400 fax. 0432/855409 P. I.V.A. 00466980307  
Indirizzo e-mail: protocollo@com-tricesimo.regione.fvg.it

### Assoggettabilità alla nuova IMU 2020 delle aree ex pertinenziali

La Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Finanziaria 2020) ha abolito l'Imposta Comunale Unica (IUC) limitatamente ai tributi I.M.U. e TASI e nel contempo ha ridisciplinato per intero la nuova I.M.U. (Imposta Comunale Unica) che trova applicazione dal 01 gennaio 2020.

La novella legislativa ha altresì ridefinito, con l'art. 1 comma 741 let. A), la nozione di fabbricato:

"...a) per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano con attribuzione di rendita catastale, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza esclusivamente ai fini urbanistici, purche' accatastata unitariamente; il fabbricato di nuova costruzione e' soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui e' comunque utilizzato;..."

In base alla nuova disciplina l'immobile (area) che risulterà autonomamente identificato rispetto al fabbricato principale **non potrà essere qualificato pertinenza del medesimo.**

Pertanto, a far data dal 01.01.2020, per effetto della nuova norma statale e indipendentemente dalla volontà politico/amministrativa dell'Ente, l'anzidetto immobile sarà assoggettato al tributo IMU quale area edificabile, con applicazione dell'aliquota ordinaria nella misura in cui, prossimamente, sarà deliberata dal Consiglio Comunale di Tricesimo.

Per ulteriori informazioni si comunica che l'Ufficio Tributi comunale è a disposizione nei consueti orari di apertura al pubblico o telefonicamente al n. 0432/855400;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Norberto Rizzi